

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-17 10:26:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/30413  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2002-11-18  
Adresas: Raseiniai, Maironio g. 7

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 7263-0006-0107  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7263/0006:107 Raseinių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.3163 ha  
Užstatyta teritorija: 0.3163 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 4580 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-05

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas  
Aprašymas / pastabos: Suformuotas padalijus 7297-5004-5011  
Unikalus daikto numeris: 4400-6242-4813  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 2B2/p  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7297-5004-5011  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Papr. remonto pradžios metai: 2023  
Papr. remonto pabaigos metai: 2024  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 538.00 kv. m  
Pagrindinis plotas: 503.57 kv. m  
Tūris: 2799 kub. m  
Užstatytas plotas: 331.00 kv. m  
Koordinatė X: 6138890  
Koordinatė Y: 444129  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 582000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %  
Atkuriamoji vertė: 355000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-01-25  
Vidutinė rinkos vertė: 129000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-25  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-25

2.3.

Pastatas - Administracinis pastatas  
Aprašymas / pastabos: Suformuotas padalijus 7297-5004-5011  
Unikalus daikto numeris: 4400-6242-4824  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 3B3/p  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7297-5004-5011  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Papr. remonto pradžios metai: 2023  
Papr. remonto pabaigos metai: 2024  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 1246.16 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1174.74 kv. m  
Tūris: 5586 kub. m  
Užstatytas plotas: 468.00 kv. m  
Koordinatė X: 6138879  
Koordinatė Y: 444131  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1046000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %

Atkuriamoji vertė: **638000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2024-01-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **282000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-25**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **199.24 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-212**  
**2023-12-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų**  
**(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (5.78E)R5-4910**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-6201**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-04**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-212**  
**2022-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-953**  
**2023-12-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų**  
**(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (5.78E)R5-4910**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**  
  
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-6201**  
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai naudotis 230 kv.m ploto keliu. Teisės naudotojai: Visi suinteresuoti asmenys.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-05**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: **Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188610666**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-22 Panaudos sutartis Nr. 6K-1000**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**  
Terminas: **Nuo 2022-11-22 iki 2032-11-22**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RAKADA", a.k. 172421468**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-64**  
**2020-05-08 Nuomos sutartis Nr. SR-281**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**  
Terminas: **Iki 2025-05-11**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: **Raseinių meno mokykla, a.k. 190115569**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Panaudos sutartis Nr. SR-313**  
**2021-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-720**  
**2022-08-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 40-IL-10830**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**  
Terminas: **Nuo 2021-05-17 iki 2031-05-17**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Parabolė", a.k. 132203771**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 40-IL-17783**  
**2022-12-12 Nuomos sutartis Nr. 40-ST2-89**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**  
Terminas: **Nuo 2022-12-12**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: **Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300054296**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: 2021-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86E)FV-684  
2021-05-19 Panaudos sutartis Nr. SR-298  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26  
Terminas: Nuo 2021-05-17 iki 2031-05-17

7.6.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-28 Panaudos sutartis Nr. SR-418/S3-10  
2019-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-90  
2019-12-20 Susitarimas Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26  
Terminas: Nuo 2019-06-28 iki 2029-06-28

7.7.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Panaudos sutartis Nr. 40-ST6-49  
Plotas: 0.3163 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-17  
Terminas: Nuo 2022-11-30 iki 2072-11-30

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0006-0107, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2023-12-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (5.78E)R5-4910  
2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-25

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS ŽEMKAUSKAS**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6242-4813, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2350  
2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-25

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6242-4824, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0163-01357/0  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-18  
Terminas: Nuo 2024-03-14 iki 2034-03-14

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100345696

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Raseinių rajono savivaldybėje Nr. 3-168

[registravimo data: 2022-03-30

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100089600

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263

[registravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100083056

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263

[registravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 116 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100347329

[registravimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261

[registravimo data: 2022-04-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 302 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100345670

[registravimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261

[registravimo data: 2022-03-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDŽIJAUSKAITĖ